

## Nieuwsbrief 47 / 8 december 2021

### Beste leden van Duinrand Samen Sterk,

Er is veel gebeurd sinds onze laatste ALV. We verzetten ons tegen de plannen van Duinrand Recreatie/Fiorinvest en hebben aan kracht gewonnen. Verdere mogelijkheden kunnen worden gebruikt om onze doelstellingen nog beter te bereiken. Wij moeten bijzondere aandacht schenken aan de persberichten die in het hele land steeds meer aandacht op onze zaak vestigen. Zoals gebruikelijk zullen wij de links naar deze verslagen op onze website archiveren, zodat iedereen ze kan lezen.

Telkens weer krijgen wij berichten dat de huidige nieuwsbrief niet kan worden geopend, maar dat een oudere versie van de nieuwsbrief verschijnt. We hebben nu de technische fout gevonden. Als dit weer gebeurt, zorg er dan voor dat je echt naar [www.duinrandsamensterk.eu](http://www.duinrandsamensterk.eu) gaat. Zelfs als u een bladwijzer /bookmark of iets dergelijks hebt ingesteld, is het belangrijk dit te controleren.

Wij zijn bijzonder verheugd dat onze bestuur met twee nieuwe leden is versterkt. Dit zorgt ervoor dat wij continuïteit in ons werk bereiken. Wij heten **Ad van der Leer** en **Cock van Bruggen** nogmaals van harte welkom. In de volgende tekst praat **Manfred Bergstermann (NB)** met hen over hun motivatie en doelstellingen om ons in onze inspanningen te steunen.

**NB:** Ad en Cock, jullie hebben je op de laatste ALV als kandidaat gesteld voor het bestuur en zijn door de leden bevestigd. Wat heeft je ertoe aangezet om je verkiesbaar te stellen?

**Ad:** Het bestuur heeft terecht een oproep gedaan aan meer leden van Duinrand Oost om zich bereid te verklaren zitting te nemen in het bestuur. De argumentatie overtuigde mij, omdat we ervan uit moeten gaan dat we ook op Duinrand Oost bijzondere belangen moeten laten gelden tegen Duinrand en de gemeente. Het is belangrijk dat er mensen in het bestuur zitten die zelf in deze belangenpositie verkeren. Maar een tweede argument is ook belangrijk,

### Liebe Mitglieder von Duinrand samen Sterk,

seit unserer letzten ALV ist viel passiert. Wir haben uns gegen die Pläne von Duinrand Recreatie/Fiorinvest gewehrt und haben an Stärke gewonnen. Weitere Möglichkeiten können genutzt werden, um unsere Ziele noch besser zu erreichen. Besonderes Augenmerk müssen wir auf die Pressemitteilungen richten, die landesweit zunehmend auf unser Anliegen aufmerksam machen. Wie üblich werden wir die Links zu diesen Berichten auf unserer Website archivieren, damit jeder sie lesen kann.

Immer wieder erhalten wir Meldungen, dass der aktuelle Nieuwsbrief nicht geöffnet werden kann, sondern eine ältere Version des Nieuwsbriefes erscheint. Wir haben den technischen Fehler jetzt gefunden. Sollte dies noch einmal vorkommen, stellen Sie bitte sicher, dass Sie wirklich [www.duinrandsamensterk.eu](http://www.duinrandsamensterk.eu) aufrufen. Auch wenn Sie ein Lesezeichen oder Bookmark oder etwas Ähnliches gesetzt haben, ist es wichtig, die Adresse zu überprüfen.

Wir freuen uns besonders, dass unser Vorstand durch zwei neue Mitglieder verstärkt wurde. Dadurch wird die Kontinuität unserer Arbeit gewährleistet. Wir möchten **Ad van der Leer** und **Cock van Bruggen** herzlich willkommen heißen. Im Folgenden spricht **Manfred Bergstermann (NB)** mit ihnen über ihre Motivation und Ziele, uns bei unseren Bemühungen zu unterstützen.

**NB:** Ad und Cock, ihr habt auf der letzten ALV für den Vorstand kandidiert und wurdet von den Mitgliedern bestätigt. Was habt ihr euch zur Wahl gestellt?

**Ad:** Der Vorstand hat zu Recht weitere Mitglieder von Duinrand Oost aufgefordert, sich für eine Mitarbeit im Vorstand bereitzuerklären. Das Argument hat mich überzeugt, denn wir müssen davon ausgehen, dass wir auch in Duinrand Oost spezielle Interessen gegen Duinrand und die Gemeinde haben. Es ist wichtig, dass dem Vorstand Personen angehören, die sich selbst in dieser Interessenlage befinden. Aber auch

namelijk dat wij de ervaringen en leermomenten die wij in Duinrand-West hebben opgedaan, moeten behouden en ook in Oost moeten gebruiken.

**Cock:** Het is ook niet gegarandeerd dat de belangen in beide parken zich parallel en gelijkmatig zullen ontwikkelen. Nu, met Ad en mij, zijn niet al deze problemen opgelost. We hebben meer steun nodig in het bestuur en in de werkgroepen. Het is echt dringend nodig dat meer leden zich melden, want onze taken zijn veelvuldig en nemen toe. Overigens heb ik mij pas na de alv beschikbaar gesteld, dus kan ik pas officieel de volgende alv als bestuurslid benoemd worden.

**NB:** Wij stellen met voldoening vast dat de aandacht van het publiek voor de situatie van campings in het gehele land sedert enige tijd sterk is toegenomen. Cock, je had ons op de ALV al verteld dat er in het hele land dingen gebeurden...

**Cock:** Ja, ik had gemeld dat ik ook op nationaal niveau actief ben om de belangen van huurders van percelen op campingplaatsen te verbeteren. Op dit moment zijn wij bezig met de oprichting van een stichting en de bundeling van de verschillende burgerinitiatieven en belangengroepen. Dit zal ons nog sterker en belangrijker maken ten opzichte van politici en ontwikkelaars. Het bestuur van Duinrand Samen Sterk heeft reeds aangegeven dit initiatief te zullen steunen.

**Ad:** Duinrand Samen Sterk laat zich niet geheel onbetuigd bij het feit dat het publiek oplettender is geworden. Wij kregen de kans om onze situatie bekend te maken via onze "winnende" pitch bij Follow The Money (FTM) en de daaropvolgende verslaggeving, alsmede het TV-programma "Kassa". Sindsdien hebben onze problemen de politieke arena bereikt.

**Cock:** Samen met leden van de SP hebben wij twee moties voorbereid voor de Tweede Kamer. In de eerste motie wordt de regering verzocht een studie te verrichten naar de ontwikkeling van vakantieparken in Nederland. Bovendien komt er een onderzoek naar dubieuze buitenlandse, roofzuchtige investeerders die nu 54 procent van alle vakantieparken in handen hebben. Een grote meerderheid van het Nederlandse parlement heeft deze twee moties gesteund. Binnen zes maanden zal de regering nu aan deze twee kwesties werken en een informatief rapport schrijven.

ein zweites Argument ist wichtig, nämlich dass wir die Erfahrungen und Lernmomente, die wir in Duinrand West gemacht haben, bewahren und auch in Oost nutzen können.

**Cock:** Es ist auch nicht garantiert, dass sich die Interessen in beiden Parks parallel und gleichmäßig entwickeln werden. Mit Ad und mir können nicht alle diese Probleme gelöst werden. Wir brauchen mehr Unterstützung im Vorstand und in den Arbeitsgruppen. Es ist dringend notwendig, dass sich mehr Mitglieder melden, denn unsere Aufgaben sind vielfältig und nehmen zu. Übrigens habe ich mich erst nach der ALV zur Verfügung gestellt, so dass ich erst auf der nächsten ALV offiziell als Vorstandsmitglied ernannt werden kann.

**NB:** Wir stellen erfreulich fest, dass die öffentliche Aufmerksamkeit für die Situation der Campingplätze im ganzen Land seit einiger Zeit deutlich zugenommen hat. Cock, du hattest uns bereits auf der ALV gesagt, dass überall im Land etwas passiert...

**Cock:** Ja, ich hatte bereits erwähnt, dass ich mich auch auf nationaler Ebene für die Interessen der Campingplatzmieter einsetze. Zurzeit sind wir dabei, eine Stiftung zu gründen und die verschiedenen Bürgerinitiativen und Interessengruppen zusammenzuführen. Dies wird uns gegenüber der Politik und Entwicklern gegenüber noch stärker und wichtiger machen. Der Vorstand von Duinrand Samen Sterk hat bereits signalisiert, dass er diese Initiative unterstützen wird.

**Ad:** Duinrand Samen Sterk ist nicht ganz unbeteiligt, dass die Öffentlichkeit aufmerksamer geworden ist. Wir hatten die Möglichkeit, unsere Situation durch unseren "siegreichen" Pitch bei Follow The Money (FTM) und die anschließende Berichterstattung auch in der Fernsehsendung "Kassa" bekannt zu machen. Seitdem haben unsere Probleme die politische Arena erreicht.

**Cock:** Zusammen mit Mitgliedern der SP haben wir zwei Anträge für die Zweite Kammer vorbereitet. Im ersten Antrag wird die Regierung aufgefordert, eine Studie über die Entwicklung von Ferienparks in den Niederlanden durchzuführen. Darüber hinaus wird es eine Untersuchung über dubiose ausländische, räuberische Investoren geben, die inzwischen 54 Prozent aller Ferienparks kontrollieren. Eine große Mehrheit des niederländischen Parlaments unterstützte diese beiden Anträge. Innerhalb von sechs Monaten wird sich die Regierung nun mit diesen beiden Themen befassen und einen informativen Bericht verfassen.

**NB:** Dit zijn zeer positieve ontwikkelingen die ook ons zullen helpen. Wat is de stand van zaken in het gemeenteparlement van Schouwen-Duiveland en in de provincie Zeeland?

**Ad:** Al een paar maanden geleden waren er tekenen dat deze gigantische projecten voor nieuwe luxe villa's hun grenzen zouden kunnen bereiken. Ook het project van Leisure2B in Wolphaartsdijk heeft grote moeilijkheden ondervonden sinds de leverancier van de prefab-woningen, Savox uit Bosnië, begin oktober de werkzaamheden heeft gestaakt wegens financiële problemen met hoofdaannemer Tetteroo. De hoofdaannemer, Tetteroo, verkeert in grote financiële problemen en dat lijkt de reden te zijn waarom het op de bouwplaats in Wolphaartsdijk veel stiller is geworden. De bouwplaats werd vervolgens door Savox gesloten en alle arbeiders en materialen werden teruggebracht naar Bosnië. Leisure2B heeft sindsdien verklaard dat hij zich volledig heeft afgescheiden van dit consortium. Eind november is er een faillissementsaanvraag gedaan door/voor Tetteroo bij de Rechtbank in Den Haag waarbij diverse appartementseigenaren en zelfs een complex voor verstandelijk beperkten in Rijswijk zijn betrokken. Zulke problemen laten Leisure2B niet ongeschonden. Zijn investeerders en kopers van luxe villa's hebben ook alle reden om achterdochtig te zijn.

**Cock:** Dinsdag vond de commissievergadering plaats ter voorbereiding van de gemeenteraadsvergadering van 23.12.21 en rond de vraag of de gemeenteraad op dat moment überhaupt een besluit moet nemen over de aanpassing van het bestemmingsplan. De Commissievergadering begon na elf en eindigde rond één uur 's nachts. Deze vergadering werd op een curieuze om niet te zeggen dubieuze manier beëindigd door de commissievoorzitter, tevens fractievoorzitter van LSD.

Duidelijk was dat de meeste partijen (helaas daarom niet de meeste zetels) meer informatie of onderzoek door de tweede kamer wilden afwachten, en/of de relevantie inzagen van onze argument dat door de timing van de besluitvorming er de facto te weinig tijd is voor gedupeerden van dat besluit om een oordeel van de bestuursrechter te krijgen. De enige redelijke conclusie is dan dat dit ontwerpbestemmingsplan nog niet rijp is voor de Raad.

**NB:** Dies sind sehr positive Entwicklungen, die auch uns helfen werden. Wie ist der Stand der Dinge in der Gemeinde Schouwen-Duiveland und in der Provinz Zeeland?

**Ad:** Bereits vor einigen Monaten gab es Anzeichen dafür, dass diese gigantischen Projekte für neue Luxusvillen an ihre Grenzen stoßen könnten. Auch das Fiorinvest-Projekt in Wolphaartsdijk ist auf große Schwierigkeiten gestoßen, da der Lieferant der Fertighäuser, Savox aus Bosnien, Anfang Oktober aufgrund finanzieller Probleme mit dem Hauptauftragnehmer Tetteroo die Arbeit eingestellt hat. Der Hauptauftragnehmer, Tetteroo, steckt in großen finanziellen Schwierigkeiten, und das scheint der Grund dafür zu sein, dass es auf der Baustelle in Wolphaartsdijk viel ruhiger geworden ist. Die Baustelle wurde anschließend von Savox geschlossen und alle Arbeiter und Materialien wurden nach Bosnien zurückgebracht. Machiel Blom hat inzwischen erklärt, dass er sich vollständig von diesem Konsortium getrennt hat. Ende November wurde von/für Tetteroo beim Bezirksgericht in Den Haag ein Konkursantrag gestellt, der mehrere Wohnungseigentümer und sogar einen Komplex für geistig Behinderte in Rijswijk betraf. Solche Probleme gehen auch an Machiel Blom nicht spurlos vorbei. Auch seine Investoren und Käufer von Luxusvillen haben allen Grund, misstrauisch zu sein.

**Cock:** Am Dienstag fand die Ausschusssitzung zur Vorbereitung der Gemeinderatssitzung am 23.12.21 statt, bei der es um die Frage ging, ob der Stadtrat zu diesem Zeitpunkt überhaupt eine Entscheidung über die Anpassung des Flächennutzungsplans treffen soll. Die Kommissionssitzung begann nach elf Uhr und endete gegen ein Uhr nachts. Diese Sitzung wurde vom Ausschussvorsitzenden, der auch Gruppenvorsitzender der LSD ist, auf merkwürdige, um nicht zu sagen zweifelhafte Weise beendet.

Es war klar, dass die meisten Parteien (aber leider nicht die meisten Sitze) weitere Informationen oder Untersuchungen der Zweiten Kammer abwarten wollten und/oder die Relevanz unseres Arguments sahen, dass aufgrund des Zeitpunkts der Entscheidungsfindung einen Tag vor Weihnachten de facto zu wenig Zeit für die Betroffenen dieser Entscheidung bleibt, um ein Urteil des Richters abzuwarten. Die einzige vernünftige Schlussfolgerung ist also, dass dieser Entwurf des Flächennutzungsplans noch nicht für den Gemeinderat ausreichend vorbereitet ist.

Echter, de commissievoorzitter schrapte louter vanuit tijdoverweging de tweede termijn en schoof eigenhandig het plan door naar de Raad. Tegen de teneur van het debat in. Er mocht niet gestemd worden. Zijn voorstel is om nu formeel aan het Presidium over te laten wanneer te agenderen. Het

Der Ausschussvorsitzende verneinte jedoch aus Zeitgründen einen zweiten Termin und leitete den Plan im Alleingang an den Rat weiter. Gegen den Tenor der Debatte. Es wurde keine Abstimmung zugelassen. Er schlägt nun vor, es formell dem Präsidium zu überlassen, wann der Punkt auf die Tagesord-

Er zijn nieuwe actuele en interessante links naar video-opnamen en krantenberichten op onze website. Kijk hier eens:

- Moet de kleine kampeerder wijken voor de rijken? (PCZ 04.12.21)  
<https://www.pzc.nl/zeeuws-nieuws/moet-de-kleine-kampeerder-wijken-voor-de-rijken-ik-vind-dat-we-onfatsoenlijk-worden-behandeld~ae451ff2/>
- 'Geef ons een eerlijke kans' (PCZ 03.12.21)  
<https://www.pzc.nl/schouwen-duiveland/geef-ons-een-eerlijke-kans-recreanten-duinrand-vragen-gemeente-om-uitstel-bestemmingsplan~a40214ed/>
- Kamer wil onderzoek naar 'bedenklijke' investeerders die vakantieparken opkopen (Bnnvara 01.12.21)  
<https://www.bnnvara.nl/kassa/artikelen/kamer-wil-onderzoek-naar-investeerders-die-vakantieparken-opkopen>
- Commissievergadering Gemeente Schouwen Duiveland "Bestimmingsplan Schouwse Valleie (06.12.21)  
<https://youtu.be/cpilyzUhDgI>

Auf unserer Website finden Sie neue aktuelle und interessante Links zu Videoaufnahmen und Zeitungsberichten. Bitte sehen Sie hier nach:

- Müssen die kleinen Campierer weichen vor den Reichen? (PCZ 04.12.21)  
<https://www.pzc.nl/zeeuws-nieuws/moet-de-kleine-kampeerder-wijken-voor-de-rijken-ik-vind-dat-we-onfatsoenlijk-worden-behandeld~ae451ff2/>
- Geben Sie uns eine ehrliche Chance (PCZ 03.12.21)  
<https://www.pzc.nl/schouwen-duiveland/geef-ons-een-eerlijke-kans-recreanten-duinrand-vragen-gemeente-om-uitstel-bestemmingsplan~a40214ed/>
- Kammer will Untersuchung über bedenkliche Investoren, die Campingplätze aufkaufen (Bnnvara 01.12.21)  
<https://www.bnnvara.nl/kassa/artikelen/kamer-wil-onderzoek-naar-investeerders-die-vakantieparken-opkopen>
- Ausschuss-Sitzung der Gemeinde Schouwen Duiveland zum Flächennutzungsplan Schouwe Valleien (06.12.21)  
<https://youtu.be/cpilyzUhDgI>

Presidium bestaat uit alle fractievoorzitters. Ieder lid heeft een gelijke stem. Zij bepalen de agenda van de Commissies en de Gemeenteraad.

Die Fraktion setzt wird. Das Präsidium besteht aus allen Fraktionsvorsitzenden. Jedes Mitglied hat eine gleichberechtigte Stimme. Sie legen die Tagesordnung für die Ausschüsse und den Gemeinderat fest.

Algemene conclusie: LSD duwt dit er bruut en opzichtig door. En er zijn coalitiepartijen die aan de zijde van zorgvuldigheid zijn gaan staan. We moeten alles uit de kast halen om onze matchpoints te verzilveren.

Allgemeine Schlussfolgerung: LSD setzt dies auf brutale und auffällige Weise durch. Und es gibt Koalitionsparteien, die sich auf die Seite der Vorsicht geschlagen haben. Wir müssen alle Register ziehen, um unsere Matchbälle zu verwerten.

**NB:** Wij zullen meer inzicht krijgen wanneer de rechter uitspraak doet over ons bezwaar tegen de beëindiging van Duinrand Recreatie B.V. op West in het voorjaar van 2022. Wij hebben er alle vertrouwen in en zullen zeker genieten van de lente in onze tuinen, in het bos, in het duinlandschap en op het strand. Ook al zijn veel starcaravans en chalets op West al ontruimd, er is geen reden om het moedeloos op te geven. We zullen sterk en samen blijven tot we onze doelen

**NB:** Wir werden mehr wissen, wenn der Richter über unseren Einspruch gegen die Beendigung der Duinrand Recreatie B.V. auf West im Frühjahr 2022 entscheidet. Wir sind zuversichtlich und werden den Frühling sicher in unseren Gärten, im Wald, in den Dünen und am Strand genießen. Auch wenn viele Starcaravans und Chalets West bereits verlassen haben, es besteht kein Grund um mutlos zu werden. Wir werden

hebben bereikt. Dank u beiden voor het zeer inzichtelijke gesprek.

Met hartelijke groet, namens vereniging Duinrand Samen Sterk,

***Bestuur Duinrand Samen Sterk***

stark bleiben und zusammenhalten, bis wir unsere Ziele erreicht haben. Ich danke Ihnen beiden für eine sehr aufschlussreiche Diskussion.

Mit freundlichen Grüßen, im Namen des Vereins Duinrand Samen Sterk,

**Vorstand Duinrand Samen Sterk**