

Nieuwsbrief 13 / 11 november 2019

WE HEBBEN VOORTGANG GEBOEKT!

Beste leden van onze vereniging,

GESPREK BESTUUR „DUINRAND SAMEN STERK“ MET MACHIEL BLOM

Afgelopen dinsdag, 8 november, heeft op ons initiatief een afvaardiging van ons bestuur een gesprek gehad met de heer Blom. Hoewel door de heer Blom en ook van onze kant erkend werd dat de belangen tegenstrijdig zijn, was het gesprek open en constructief.

In de nu voorliggende nieuwsbrief gaan we in op een aantal besproken onderwerpen.

Geen opzegingsbrieven in 2019

Zoals we in onze nieuwsbrief van afgelopen vrijdag aangaven, is door de heer Blom aangegeven dat er dit jaar geen opzegingsbrief meer zal komen voor Duinrand-West. Uitgaand van de Recron-regels betekent dit dat we onze vakantiehuisjes, chalets en stacaravans kunnen blijven gebruiken tot ten minste het einde van 2021!

Voor Oost zal een eventuele sanering nog een aantal jaren langer op zich laten wachten.

Als bestuur beschouwen we het voorgaande als een opsteker: voor u en voor onszelf! Overigens zullen we als vereniging alle juridische mogelijkheden blijven bekijken en aanwenden om onze gezamenlijke belangen te verdedigen.

WIR HABEN WEITERE INFORMATIONEN VERSPROCHEN!

Liebe Mitglieder unseres Vereins,

GESPRÄCH DES VORSTANDS „DUINRAND ZUSAMMEN STARK“ MIT MACHIEL BLOM

Am vergangenen Dienstag, den 8. November, hatte eine Delegation unseres Vorstandes, auf unsere Initiative hin, ein Gespräch mit Herrn Blom. Obwohl von Herrn Blom und auch von unserer Seite eingeräumt wurde, dass die Interessen widersprüchlich sind, war das Gespräch offen und konstruktiv.

Im aktuellen Nieuwsbrief werden wir eine Reihe von Themen berichten.

Keine Kündigungsschreiben im Jahr 2019

Wie wir letzten Freitag in unserem Nieuwsbrief berichtet haben, hat Herr Blom angekündigt, dass es in diesem Jahr keine Kündigungsschreiben mehr für Duinrand-West geben wird. Nach den Recron-Regeln bedeutet das, dass wir unsere Ferienhäuser, Chalets und Mobilheime also bis mindestens Ende 2021 weiter nutzen!

Für Ost wird eine eventuelle Sanierung einige Jahre später beginnen.

Als Vorstand betrachten wir dies als eine Bestätigung: für Sie und für uns selbst! Übrigens werden wir als Verein weiterhin alle rechtlichen Möglichkeiten prüfen und diese nutzen, um unsere gemeinsamen Interessen zu verteidigen.

Huurverhoging 2020

Tijdens het gesprek hebben we opnieuw de door Duinrand doorgevoerde huurverhoging aangekaart. Door de heer Blom is hierop aangegeven dat de huurstijging van 1,5% laag is in vergelijking tot de werkelijke kostenstijging voor Duinrand. Deze zou namelijk op sommige kostenposten 5 tot 9% bedragen. Als de faciliteiten verminderen overweegt hij, evenals op de Veerhoeve is gebeurd (geen huurverhoging omdat er geen animatie meer was), om de huurprijs te verlagen.

Stand van zaken saneringsplan

Zoals eerder vanuit Duinrand/Leisure2B is aangegeven gaat het om een langdurig traject. Leisure2B moet nog wat rapporten inleveren bij de gemeente (afsluiten van onderzoeken). De gemeente had dat aan ons ook al aangegeven. Er is dus nog geen nieuws over definitieve plannen.

Op onze vraag over de betrokkenheid van Roompot antwoordt Blom, dat Roompot de verkoop en verhuur voor haar rekening zal nemen. Het management blijft bij hem.

De heer Blom wil eerst het traject met de gemeente afronden, alvorens hij de gasten gaat informeren. Als de gemeente de plannen heeft goedgekeurd, wil Blom als eerste een bijeenkomst organiseren voor alle huurders van Duinrand.

We wachten als verenigingsbestuur de verdere berichten af. Waar nodig en mogelijk zullen we actief op ontwikkelingen inspelen.

Gesprek met eigenaren van huisjes op Duinrand-Oost

Zaterdag 2 november jongstleden is er een gesprek geweest tussen de heer Blom en de eigenaren van huisjes en grond op Oost. Hij heeft daar aangegeven dat hij de plannen eerst aan de huurders (waaronder dus de leden van Duinrand Samen Sterk) bekend wil maken, alvorens de eigenaren van Oost te informeren. Hij wil hiervoor een bijeenkomst organiseren op een avond of middag in het voorjaar van 2020.

Mieterhöhung 2020

Im Gespräch haben wir erneut die von Duinrand durchgeführte Mieterhöhung angesprochen. Herr Blom gab an, dass die Mieterhöhung von 1,5% im Vergleich zur tatsächlichen Kostensteigerung für Duinrand gering sei. Diese lägen in der Tat bei einigen Kostenpositionen zwischen 5 und 9%. Wenn der Service in den Einrichtungen nachlassen sollte, erwägt er, wie in Veerhoeve (keine Mieterhöhung, da keine Animation mehr vorhanden war), die Miete zu senken.

Status des Sanierungsplans

Wie bereits von Duinrand / Leisure2B angedeutet, handelt es sich um einen langfristigen Prozess. Leisure2B muss der Gemeinde noch einige Berichte vorlegen (Abschluss der Ermittlungen). Die Gemeinde hatte uns dies bereits mitgeteilt. Es gibt also noch keine Neuigkeiten über endgültige Pläne.

Auf unsere Frage zu Beteiligung Roompots antwortet Blom, dass Roompot für Verkauf und Vermietung verantwortlich sein wird. Die Geschäftsführung bleibe bei ihm.

Herr Blom möchte den Prozess zunächst mit der Gemeinde abschließen, bevor er die Mieter informiert. Sobald die Gemeinde den Plänen zugestimmt hat, möchte Blom als erstes ein Treffen für alle Mieter von Duinrand organisieren.

Als Vorstand des Vereins warten wir auf weitere Mitteilungen. Wo nötig und möglich, werden wir aktiv auf Entwicklungen reagieren.

Gespräch mit Hausbesitzern auf Duinrand-Ost

Am Samstag, den 2. November, gab es ein Gespräch zwischen Herrn Blom und den Besitzern von Häusern und Grundstücken auf Ost. Dort gab er an, dass er die Pläne zunächst den Mietern (einschließlich den Mitgliedern von Duinrand Samen Sterk) mitteilen wolle, bevor er die Eigentümer von Ost informiert. Zu diesem Zweck möchte er im Frühjahr 2020 abends oder nachmittags ein Treffen organisieren.

Onderhoud van lege plekken

Ook dit hebben wij aangekaart. De heer Blom heeft aangegeven dat personeel van De Veerhoeve zal worden ingezet om op Duinrand ondersteuning te bieden rondom de lege plaatsen.

In relatie met dit punt hebben we ook de vermeende onveiligheid van de gas- en elektraansluitingen op de lege plekken aangekaart. Blom heeft nadrukkelijk aangegeven dat deze allemaal afgesloten zijn.

Horeca

Blom erkent dat de horeca dit jaar een drama was, hetgeen niet was te voorzien en hij was er ook niet blij mee. De vorige exploitant vertrok plotsklaps en de uitbater van 2019 was niet zo goed. Hij gaat er voor zorgen dat er volgend seizoen een nieuwe pachter komt. Verder heeft hij desgevraagd aangegeven dat hij de faciliteiten, waaronder ook het animatieteam, op orde wil houden, dan wel wil verbeteren.

Gedachte over zaken zoals opzegging en verkoop

Met u constateren we als verenigingsbestuur dat er inmiddels diverse plaatsen zijn opgezegd. De achtergronden zijn divers: er is onder andere sprake van onduidelijkheid, van onrust en van onwetendheid. Ook kan het zijn dat al wat oudere huurders sowieso opgezegd zouden hebben (er is altijd verloop).

Overigens wordt er ook nog door huurders verkocht en gekocht. Dit mag Duinrand niet weigeren; het wordt wel "driedubbel" vastgelegd.

Vragen van leden en advies

Heeft u vragen? Of wilt u advies? Stuur ons dan een bericht! Dit ook om zogenaamde "indianenverhalen" te voorkomen!

Ons e-mailadres is

info@duinrandsamensterk.eu

Wartung von leeren Parzellen

Das haben wir auch angesprochen. Herr Blom hat angekündigt, dass Mitarbeiter von De Veerhoeve eingesetzt werden sollen, um Duinrand bei der Herrichtung und Pflege der freien Plätze zu unterstützen.

In Bezug auf diesen Punkt haben wir auch die angebliche Unsicherheit der Gas- und Stromanschlüsse auf den leeren Parzellen zur Sprache gebracht. Blom hat ausdrücklich darauf hingewiesen, dass sie alle geschlossen sind.

Restaurant und Service

Blom räumt ein, dass der Betrieb des Restaurants in diesem Jahr ein Drama war, das nicht vorhersehbar und mit dem er auch nicht zufrieden war. Der vorherige Betreiber verließ plötzlich den Platz und hat auch vorher das Restaurant nicht gut geführt. Blom wird dafür sorgen, dass es nächste Saison einen neuen Pächter gibt. Auf Anfrage gab er auch bekannt, dass er die Einrichtungen, einschließlich des Animationsteams, behalten oder verbessern möchte.

Gedanken zu Themen wie Stornierung und Verkauf

Gemeinsam mit Ihnen stellen wir als Vorstand fest, dass inzwischen verschiedene Plätze geräumt wurden. Die Hintergründe sind vielfältig: Es mangelt unter anderem an Klarheit, aber auch Unruhe und Unwissenheit sind zu beobachten. Es kann aber auch sein, dass einige ältere Mieter gekündigt haben (solche Änderungen gibt es immer).

Mieter kaufen und verkaufen übrigens auch. Duinrand kann dies nicht ablehnen; es wird "dreifach" darauf hingewiesen, dass sich etwas ändern wird.

Fragen von Mitgliedern und Beratung

Haben Sie noch Fragen? Oder möchten Sie Ratschläge? Senden Sie uns eine Nachricht! Dies auch, um sogenannte "Indianergeschichten" (Gerüchte) zu verhindern!

Unsere E-Mail-Adresse lautet

info@duinrandsamensterk.eu

OVERIG NIEUWS

Vanuit het bestuur

Als verenigingsbestuur spelen we met geestdrift in op ontwikkelingen rondom Duinrand. Uw belangen staan voor ons op de eerste plaats!

Maar daarnaast spelen we waar nodig ook in op ontwikkelingen binnen de vereniging en het bestuur zelf. Diverse ontwikkelingen, ook gerelateerd aan privé en werk, hebben ertoe geleid dat we enkele aanpassingen in de samenstelling van het bestuur en de werkgroepen hebben doorgevoerd. Hieronder treft u de actuele opzet aan.

- Voorzitter: Thomas Kleinen-Bassy
- Vice-voorzitters: Jos van der Maarel en Peter Gelens
- Secretaris, tevens penningmeester: Arno van Trigt
- Bestuurslid, tevens coördinator Werkgroep 1, "Politiek": Jack van Dorst
- Bestuurslid, tevens coördinator Werkgroep 2, "PR & communicatie": Peter Gelens
- Bestuurslid, tevens coördinator Werkgroep 3, "Onderzoek/factcheckers": Hedwig van Wezel en Jos van der Maarel
- Bestuurslid, tevens coördinator Werkgroep 4, "Ledeninformatie": Manfred Bergstermann

Omdat hun activiteiten meer of minder in elkaars verlengde liggen, zullen indien nodig en relevant de coördinatoren van werkgroepen 2 en 4 sommige zaken meer en beter met elkaar afstemmen. Hetzelfde geldt voor de coördinatoren van de werkgroepen 1 en 3. Jos van der Maarel zal het werk van Werkgroep 3 mee gaan ondersteunen.

Overlijden oud-bestuurslid John Pruijboom

Onlangs kregen we het verschrikkelijke bericht dat ons verenigingslid en oud-bestuurslid John Pruijboom op zaterdag 19 oktober jongstleden plotseling is overleden. John heeft het werk van ons bestuur meer concreet ook van werkgroep 3 de afgelopen maanden intensief ondersteund. We zullen John missen, alsmede zijn kalme en evenwichtige persoonlijkheid en

WEITERE NACHRICHTEN

Aus dem Vorstand

Als Vorstand des Vereins sind wir bestrebt, auf die Entwicklungen rund um Duinrand zu reagieren. Ihre Interessen stehen für uns an erster Stelle!

Bei Bedarf reagieren wir aber auch auf Entwicklungen innerhalb des Vereins und des Vorstandes. Verschiedene Entwicklungen, die sich auch auf das Privatleben und die Arbeit beziehen, haben zu einer Reihe von Änderungen in der Zusammensetzung des Vorstands und der Arbeitsgruppen geführt. Nachfolgend finden Sie das aktuelle Setup.

- Vorsitzender: Thomas Kleinen-Bassy
- Stellvertretende Vorsitzende: Jos van der Maarel und Peter Gelens
- Sekretär und Schatzmeister: Arno van Trigt
- Vorstandsmitglied, auch Koordinator Arbeitsgruppe 1 "Politik": Jack van Dorst
- Vorstandsmitglied, auch Koordinator Arbeitsgruppe 2 "PR & Kommunikation": Peter Gelens
- Vorstandsmitglied, ebenfalls Koordinator der Arbeitsgruppe 3 "Forschung / Faktenprüfer": Hedwig van Wezel und Jos van der Maarel
- Vorstandsmitglied, auch Koordinator der Arbeitsgruppe 4 "Mitgliederinformation": Manfred Bergstermann

Da ihre Aktivitäten mehr oder weniger aufeinander abgestimmt sind, werden die Koordinatoren der Arbeitsgruppen 2 und 4, falls erforderlich und relevant, einige Angelegenheiten mehr und besser aufeinander abstimmen. Gleiches gilt für die Koordinatoren der Arbeitsgruppen 1 und 3. Jos van der Maarel wird die Arbeit der Arbeitsgruppe 3 unterstützen.

Ehemaliges Vorstandsmitglied John Pruijboom gestorben

Wir haben die schreckliche Nachricht erhalten, dass unser Vereinsmitglied und ehemaliges Vorstandsmitglied John Pruijboom am Samstag, den 19. Oktober, plötzlich verstorben ist. Insbesondere hat John die Arbeit unseres Arbeitskreises 3 in den letzten Monaten intensiv unterstützt. Wir werden John, seine ruhige und ausgeglichene Persönlichkeit, vermissen. Wir

zijn hem veel dank verschuldigd. We wensen zijn vrouw, kinderen en kleinkinderen veel sterkte bij het verwerken van dit grote verlies.

Nieuwsbrief en website

Regelmatig ontvangen we bericht van leden dat ze de nieuwsbrief niet goed kunnen lezen of ontvangen. U kunt deze altijd terugvinden samen met de vorige nieuwsbrieven op onze website www.duinrandsamensterk.eu. Sowieso handig om eens regelmatig op onze website te kijken.

SAVE THE DATE!

De volgende ledenvergadering zal plaatsvinden op **zaterdag 21 maart 2020**. Noteer deze datum alvast in uw agenda!

ALLEEN SAMEN ZIJN WE STERK!

Bestuur Duinrand Samen Sterk

schulden ihm viel. Wir wünschen seiner Frau, seinen Kindern und Enkeln viel Kraft im Umgang mit diesem großen Verlust.

Newsletter und Website

Wir erhalten regelmäßig Nachrichten von Mitgliedern, dass sie den Nieuwsbrief nicht richtig lesen oder empfangen können. Sie finden dies immer zusammen mit den vorherigen Nieuwsbrieven auf unserer Website www.duinrandsamensterk.eu. In jedem Fall ist es sinnvoll, regelmäßig unsere Website zu besuchen.

SAVE THE DATE!

Die nächste Mitgliederversammlung findet statt am **Samstag, den 21. März 2020**. Bitte notieren Sie diesen Termin in Ihrem Kalender!

NUR GEMEINSAM SIN WIR STARK!

Vorstand Duinrand Samen Sterk