

Belangrijk!!

Inventaris ter plaatse om de aansprakelijkheid van de heer Blom te verduidelijken

Beste leden van Duinrand Samen Sterk,

Zoals op de ALV in Zierikzee ter sprake is gekomen, zijn er binnen de vereniging een aantal leden die hun vakantieverblijf recent hebben gekocht of hebben geïnvesteerd in hun vakantieverblijf. De werkgroep 3 van onze vereniging wil graag feiten verzamelen en vraagt om uw hulp.

Informatieplicht

Duinrand recreatie heeft naar haar gasten toe een informatieplicht. Deze informatieplicht behelst ons inziens onder andere dat zij degene, **die recent hebben gekocht**, hadden moeten informeren dat er plannen waren welke voor hen grote (financiële) gevolgen zouden kunnen hebben.

Ook t.o.v. haar al **bestaande gasten** heeft Duinrand recreatie een informatieplicht. Gasten die aangegeven hebben te gaan verbouwen of te investeren in of bij hun recreatiewoning, chalet of stacaravan en waarvoor door Duinrand toestemming is verleend, hadden zij eveneens moeten informeren.

Het doel is Duinrand Recreatie/Blom aansprakelijk te stellen voor geleden schade.

Wichtig!!

Bestandsaufnahme vor Ort zur Klärung der Haftung von Herrn Blom

Liebe Mitglieder von Duinrand Samen Sterk,

Wie auf der ALV in Zierikzee erörtert, gibt es eine Reihe von Mitgliedern im Verein, die erst kürzlich ihre Stacaravans/Häuschen gekauft oder in sie investiert haben. Die Arbeitsgruppe 3 unseres Vereins möchte hierzu Fakten sammeln und bittet um Ihre Mithilfe.

Informationspflicht

Duinrand Recreatie hat eine Informationspflicht gegenüber seinen Mietern. Zu dieser Informationspflicht gehört nach unserer Einschätzung unter anderem, dass sie diejenigen, **die kürzlich gekauft haben**, darüber hätten informieren müssen, dass es Pläne gibt, die schwerwiegende (finanzielle) Konsequenzen für sie haben könnten.

Aber Duinrand Recreatie ist auch verpflichtet, seinen **langjährigen Mietern** Informationen zur Verfügung zu stellen. Also jenen, die bei Duinrand Recreatie angemeldet haben, dass sie in oder an ihrem Ferienhaus, Chalet oder Mobilheim renovieren oder investieren möchten und hierzu eine Genehmigung erhalten haben. Beide Gruppen bitten wir die folgenden Fragen zu beantworten.

Ziel ist es, Duinrand Recreatie/ Blom für entstandene Schäden haftbar zu machen.

In geval iedereen dit individueel zou doen, wordt, ondanks dat men in zijn recht staat, de zaak vaak niet gewonnen omdat de andere partij een langere adem heeft (lees meer geld voor advocaten).

Samen staan we echter sterk.

Wat willen we doen?

- 1) **Inventarisatie:** Wij willen als werkgroep inventariseren voor hoeveel leden bovenstaande geldt en hoe sterk we staan,
- 2) **Juridisch advies** inwinnen of hoe de aansprakelijkheidstelling het beste aan te pakken.
- 3) **Kostenraming:** Bekijken wat de te verwachten kosten zijn en hoe deze verdeeld zouden moeten worden.

Wij denken dat het aannemelijk is (lees voor een rechter bewijsbaar) dat Machiel Blom vanaf 1 juli 2016 reeds dusdanige plannen had dat hij zijn gasten had moeten informeren. Wij vragen daarom iedereen die **na** deze datum heeft gekocht dan wel substantiële investeringen heeft gedaan het volgende aan ons door te geven:

In geval van aankoop na 01 juli 2016:

- a) Uw naam en adres op Duinrand
- b) Per wanneer is het vakantieverblijf gekocht?
- c) Wat was het aankoopbedrag?

Wenn jeder dies individuell tun würde, wird ein Rechtsstreit oft nicht gewonnen, weil (selbst wenn er Recht hat) die gegnerische Partei einen längeren Atem hat (und verdienen würden nur die Anwälte).

Zusammen sind wir jedoch stark.

Was wollen wir machen?

- 1) **Inventar:** Als Arbeitsgruppe möchten wir eine Bestandsaufnahme darüber machen, wie viele Mitglieder die oben genannten Kriterien erfüllen und wie stark wir sind.
- 2) **Rechtsberatung** einholen und erfahren, wie Haftungsfragen am besten angegangen werden können.
- 3) **Kostenvoranschlag:** Wir sehen, wie hoch die zu erwarteten Kosten sind und wie sie verteilt werden sollten.

Wir halten es für plausibel (und können es einem Richter beweisen), dass Machiel Blom bereits ab dem 1. Juli 2016 Pläne hatte, über die er seine Mieter hätte informieren müssen. Wir bitten daher alle, die **nach** diesem Datum erhebliche Investitionen getätigt oder gekauft haben, uns Folgendes mitzuteilen:

Bei Kauf nach dem 1. Juli 2016:

- a) Ihren Namen und Ihre Adresse bei Duinrand
- b) Wann wurde das Ferienhaus /der Stacaravan gekauft?
- c) Wie hoch war der Kaufbetrag?

- d) Heeft u nog commissie aan Duinrand betaald (in de meeste gevallen zal de verkoper dat hebben gedaan)
- e) Heeft u bij de aankoop geïnformeerd naar wat de toekomst ging brengen?
- f) Zeg a.u.b. zo uitgebreid en gedetailleerd mogelijk wat en door wie hierop geantwoord is?
- g) Heeft u nog overige bijzonderheden waarvan u het idee heeft dat deze een rol kunnen spelen?
- h) Als u nog extra investeringen gedaan hebt na de aankoop dan ook graag de vragen hieronder bij investeringen beantwoorden.

Investeringen gedaan na 01 juli 2016

- a) Uw naam en adres op Duinrand
- b) Wanneer zijn de investeringen gedaan?
- c) Wat heeft u gedaan?
- d) Wat waren de kosten?
- e) Heeft u toestemming gevraagd en gekregen van Duinrand?
- f) Heeft u geïnformeerd naar wat de toekomst ging brengen? Indien ja, zeg a.u.b. zo uitgebreid en gedetailleerd mogelijk wat en door wie hierop geantwoord is?

- d) Haben Sie Duinrand eine Provision gezahlt (in den meisten Fällen hat der Verkäufer dies getan)?
- e) Haben Sie sich beim Kauf danach erkundigt, was in der Zukunft passieren kann?
- f) Sagen Sie bitte so ausführlich und detailliert wie möglich, was und von wem beantwortet wurde.
- g) Haben Sie weitere Details, von denen Sie glauben, dass sie eine Rolle spielen könnten?
- h) Wenn Sie nach dem Kauf zusätzliche Investitionen getätigt haben, beantworten Sie bitte auch die nachstehenden Fragen zu den Investitionen.

Investitionen nach dem 1. Juli 2016 getätigt

- a) Ihren Namen und Ihre Adresse bei Duinrand
- b) Wann wurden die Investitionen getätigt?
- c) Was hast du gemacht?
- d) Wie hoch waren die Kosten?
- e) Haben Sie bei Duinrand um Erlaubnis gefragt und diese erhalten?
- f) Haben Sie nachgefragt, was die Zukunft bringen würde? Wenn ja, sagen Sie bitte so ausführlich und detailliert wie möglich, was und von wem beantwortet wurde.

g) Heeft u nog overige bijzonderheden waarvan u het idee heeft dat deze een rol kunnen spelen?

We verzoeken u bovenstaande informatie zo snel mogelijk naar ons te e-mailen: **Duinrand Samen Sterk** | **Werkgroep 3** wgdrie@gmail.com

g) Haben Sie weitere Details, von denen Sie glauben, dass sie eine Rolle spielen könnten?

Wir bitten Sie, uns die oben genannten Informationen so bald wie möglich per E-Mail zu senden: **Duinrand Samen Sterk** | **Arbeitsgruppe 3** wgdrie@gmail.com

ALLEEN SAMEN ZIJN WIJ STERK!

Duinrand Samen Sterk is een vereniging die zich actief heeft gevormd voor de belangen van eigenaren van stacaravans en campingshuisjes, nadat de eigenaar van de plaats had aangekondigd om de ruimte te verlaten om luxe vakantiehuizen te bouwen. Word lid of steun ons via een ondersteunend lidmaatschap. Neem contact met ons op via ons e-mailadres.

Heb je je buurman al overtuigd om met ons mee te doen?

Hartelijke Groeten
Bestuur "Duinrand Samen Sterk"

NUR GEMEINSAM SIND WIR STARK!

Duinrand Samen Sterk ist eine Vereinigung, die sich aktiv um die Interessen der Eigentümer von Starcaravans und kleinen Campinghäusern gebildet hat, nachdem der Eigentümer des Platzes angekündigt hatte, den Platz zu räumen, um Luxusferienhäuser zu errichten. Werden auch Sie Mitglied oder unterstützen Sie uns durch eine Fördermitgliedschaft. Bitte nehmen Sie über unsere E-Mail Adresse Kontakt mit uns auf.

Haben Sie Ihren Nachbarn schon überzeugt, bei uns Mitglied zu werden?

Herzliche Grüße
Vorstand "Duinrand Samen Sterk"