

Nieuwsbrief 27 / 9 september 2020

Persbericht

Plan Duinrand: wint de natuur; of gaat het om rendement?

De plannen die Fiorinvest heeft met recreatiepark Duinrand zijn openbaar geworden. Momenteel buigt de gemeente Schouwen-Duiveland zich erover. Het bestuur van de huurdersvereniging DSS, Duinrand Samen Sterk, is blij dat de plannen eindelijk bekend zijn en heeft haar lijn bepaald.

Het rommelt op Duinrand aan de Hogeweg in Burgh-Haamstede: een recreatiepark dat van eigenaar Blom in het najaar van 2018 te horen kreeg dat hij op termijn alle huisjes, chalets en stacaravans op zijn terrein wil ruimen omdat hij het park wil herontwikkelen. Twee jaren verstreken inmiddels, maar nu zijn de plannen openbaar en liggen ze ter beoordeling bij de gemeente Schouwen-Duiveland.

Sommige eigenaren van chalets en caravans hebben de ontwikkelingen echter niet afgewacht en zijn vertrokken. De achterblijvers hebben zich verenigd en DSS, Duinrand Samen Sterk, opgericht. Het eerste wat DSS deed in 2018, was een handreiking doen aan de heer Blom. De vereniging wil graag samenwerken met Blom aan de verduurzaming van het park. Op die uitgestoken hand kwam een afwijzende reactie.

Eigenaar Blom heeft een ander pad gekozen. Hij gaat samen met Fiorinvest, een investeerdersgroep, aan de slag om Duinrand om te vormen tot een recreatieve voorziening die zich richt op een duurder segment in de markt. Fiorinvest hoopt dat de gemeente een wijziging van het bestemmingsplan toestaat, zodat zij haar omvormingsplan kan uitvoeren. Hiertoe moet het College gebruikmaken van haar zogenoemde wijzigingsbevoegdheid.

Wat opvalt in de raadstukken van de gemeente over het Fiorinvest-plan, is dat de omvorming van Duinrand als iets gerings wordt neergezet. Het

Pressemitteilung

Plan Duinrand: gewinnt die Natur; oder geht es um Profite?

Die Pläne von Fiorinvest für Recreatie Duinrand sind öffentlich geworden. Derzeit beschäftigt sich die Gemeinde Schouwen-Duiveland damit. Der Vorstand von Duinrand Samen Sterk ist froh, dass die Pläne endlich bekannt sind und hat seine Linie festgelegt.

Auf Duinrand am Hogeweg in Burgh-Haamstede brodel es: ein Recreatiepark, der vom Eigentümer Blom im Herbst 2018 zu hören kriegt, dass er alle Häuschen, Chalets und Mobilheime auf seinem Grundstück räumen will, um den Park neu zu entwickeln. Zwei Jahre sind vergangen, aber jetzt sind die Pläne öffentlich und werden von der Gemeinde Schouwen-Duiveland geprüft.

Einige Besitzer von Chalets und Stacaravans haben jedoch die Entwicklung nicht abgewartet und sind bereits gegangen. Die übrigen haben DSS, den Verein „Duinrand Samen Sterk“ gegründet. Sie versuchten 2018 zunächst Herrn Blom die Hand zu reichen. Der Verein war bereit, gemeinsam mit Blom an der Nachhaltigkeit des Parks arbeiten. Aber es gab eine abweisende Antwort auf diese ausgestreckte Hand.

Besitzer Blom wählte einen anderen Weg. Zusammen mit Fiorinvest, einer Investorengruppe, will er Duinrand Recreatie in einen Freizeitpark umfunktionieren, der sich auf ein teureres Marktsegment konzentriert. Fiorinvest hofft, dass die Gemeinde eine Änderung des Flächennutzungsplans zulässt, damit sie ihren Transformationsplan umsetzen kann. Zu diesem Zweck müssen die Beigeordneten von ihrer so genannten Änderungsbefugnis Gebrauch machen.

Auffallend in den Ratsdokumenten der Gemeinde über den Fiorinvest-Plan ist, dass die Umgestaltung von Duinrand Recreatie geringer dargestellt wird als sie

College lijkt dit dossier als een kleine ruimtelijke ontwikkeling te zien. Gelukkig is met de Raad overeengekomen dat ook zij betrokken wordt in dit proces, want "het leeft politiek", zei wethouder van Burg op 9 mei 2019 in een commissievergadering.

Duinrand, de naam verklapt het al, ligt tegen Natura2000-gebied. Frappant is dan ook dat een Milieueffectenrapportage (MER) ontbreekt in het plan van Fiorinvest. Toch gaat het plan wel in op de milieueffecten die er kunnen ontstaan; maar dit leidt tot een zeer rooskleurig beeld van de gevolgen die het heeft.

Dit is niet het enige dat rammelt: het bestuur van Duinrand Samen Sterk plaatst nog meer vraagtekens. Het ontbreekt aan een exploitatiebegroting. Er is geen onderbouwing van de economische haalbaarheid van het nieuwe park. Het laatste dat je wilt als gemeente, is leegstand of een faillissement. Daarvan zijn schrijnende voorbeelden te over in ons land (zie Hof van Saksen). Ook mikt dit plan, opnieuw, op een hoger toeristisch marktsegment. Is voor dat segment al niet genoeg ontwikkeld de laatste tijd? En moeten de mensen met een kleinere beurs het eiland afgejaagd worden? De huidige huurders van Duinrand besteden meer dan drie miljoen euro per jaar op het eiland. In de nieuwe opzet van Duinrand, *De Schouwse Valleien* geheten, komt de exploitatie van het park bij Roompot te liggen. Zij noemen het *Largo Resort Burgh-Haamstede*. Het is in hun concept uitdrukkelijk de bedoeling dat de gasten zoveel mogelijk services en diensten op het park aangeboden krijgen. En zo pakt het plan slecht uit voor de lokale economie.

Andere vraagtekens die DSS heeft: pakt het plan van Fiorinvest wel zo goed uit voor de natuur? Of gaat dit over rendementsdenken waarover een groen sausje is gegoten? Dit is al het groen op het huidige terrein kappen om een zandbak te bouwen. Waarom een duinlandschap maken terwijl de historie van dit park een boomgaard is? Waarom moet alles weg, het groen, de bomen, de huisjes, chalets en de huurders? Om plaats te maken voor een overdekt, energie slurpend zwembad terwijl je met vijf minuten fietsen op het strand en in de zee staat. Waarom zijn omwonenden en huurders niet betrokken in dit proces? Vanaf volgend jaar, als de Omgevingswet er is, zal dit proces er toch beter uit moeten zien. Maar het is geen volgend jaar en respect lijkt er niet te zijn

info@duinrandsamensterk.eu

wirklich ist. Die Beigeordneten scheinen dieses Dossier als einen nur kleinen räumlichen Eingriff zu betrachten. Glücklicherweise sei man sich mit dem Rat einig, dass auch er in diesen Prozess einbezogen werde, denn "er ist politisch", sagte Ratscherrin van Burg in einer Ausschusssitzung am 9. Mai 2019.

Duinrand, so verrät der Name bereits, liegt am „Natura 2000-Gebiet“. Es fällt daher auf, dass eine Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) im Plan von Fiorinvest fehlt. Der Plan betrachtet zwar die Umweltauswirkungen, die auftreten können; aber beschreibt deren Folgen in einem sehr rosigen Bild.

Das ist nicht das Einzige, was kritisch zu sehen ist: Der Vorstand von Duinrand Samen Sterk setzt noch mehr Fragezeichen. Es gibt kein Betriebsbudget und es gibt keine Belege für die wirtschaftliche Machbarkeit des neuen Parks. Das Letzte, was die Gemeinde wollen sollte, ist Leerstand oder Konkurs. Dafür gibt es in unserem Land erschütternde Beispiele (siehe Hof van Saksen). Auch dieser Plan zielt auf ein höheres touristisches Marktsegment ab. Wurde dieses Segment in letzter Zeit noch nicht genug entwickelt? Und sollen die Menschen mit kleinerem Portemonnaie von der Insel verjagt werden? Die derzeitigen Mieter von Duinrand geben mehr als drei Millionen Euro pro Jahr auf der Insel aus. Im neuen Design von Duinrand, genannt *Die Schouwse Valleien*, wird der Betrieb des Parks von Roompot übernommen. Sie nennen es *Largo Resort Burgh-Haamstede*. In ihrem Konzept ist es ausdrücklich die Absicht, dass den Gästen so viel Service und so viele Dienstleistungen wie möglich im Park selbst angeboten werden. Und damit ist der Plan sehr schlecht für die lokale Wirtschaft.

Der Verein hat weitere Fragezeichen: Wird der Fiorinvest - Plan der Natur guttun? Oder geht es um Gewinnstreben, über das eine grüne Soße gegossen wurde? Gemäß den Plänen wird das gesamte Grün auf dem aktuellen Standort gerodet, um eine Dünenlandschaft zu bauen. Warum soll eine Dünenlandschaft geschaffen werden, wenn in der Geschichte dieses Parks dort einmal ein Obstgarten war? Warum muss alles weg, das Grün, die Bäume, die Häuser, die Chalets und die Mieter? Es muss weg, um Platz für ein überdachtes, energieintensives Schwimmbad zu machen, obwohl man in fünf Minuten mit dem Rad am Strand ist und im Meer baden kann. Warum wurden die Anwohner und Mieter nicht in diesen Prozess involviert? Ab dem nächsten Jahr, wenn das neue Umweltgesetz in Kraft sein wird,

www.duinrandsamensterk.eu

voor alles dat er al is (natuur, omwonenden, huurders, middenstanders). Alles moet anders en alles moet weg.

Op 12 september aanstaande worden de huurders van Duinrand bijgepraat over de plannen van Fiorinvest. Eigenaar Blom heeft tot nu toe geweigerd om zijn plannen eerder te delen met zijn gasten. Maar nu komt er, als mosterd na de maaltijd, een informatiebijeenkomst. Ook de gemeente heeft Blom in het verleden gesommeerd te communiceren met zijn huurders.

DSS is bereid te strijden voor haar zaak. Zij vindt zowel de inhoud van het plan als de hele procedure eromheen laakbaar. Het plan van Fiorinvest dient het algemene belang niet en wemelt van de slecht onderbouwde aannames.

DSS roept de Raadsleden op om kritisch naar het plan te kijken, vragen te stellen en in het geweer te komen. De Raadsleden zijn nu aan zet. Dit is een te groot plan om buiten een bestemmingsplan-procedure te houden. Dit plan heeft een grotere impact op de natuur dan dat het voorspiegelt; zeker gezien de ligging van Duinrand: tegen een Natura2000 gebied aan. Dit plan raakt de lokale economie. De procedure rondom dit plan getuigt van disrespect voor huurders en omwonenden.

En tot slot: dit plan is zeker niet "Raad van State - proof". Niemand wil "een tweede Brouwerseiland". Zorgvuldigheid is nu geboden. Verder adviseert het bestuur van DSS dit College en Raad om de weinige stikstof-ruimte die er is, vooral aan te wenden voor de bouw van huizen voor haar bewoners.

Bestuur Duinrand Samen Sterk

ALLEEN SAMEN ZIJN WE STERKI

würde die Beteiligung zum Prozess gehören. Aber es ist nicht nächstes Jahr, und es scheint nicht alles respektiert zu werden, was bereits vorhanden ist (Natur, Anwohner, Mieter, Einzelhandel). Alles muss anders werden und alles muss weg.

Am 12. September sollen die Mieter von Duinrand über die Pläne von Fiorinvest informiert werden. Besitzer Blom hat sich bislang geweigert, seine Pläne mit seinen Gästen zu teilen. Doch jetzt, wo es fast zu spät ist, kommt eine Informationsveranstaltung. Auch die Gemeinde hatte Blom in der Vergangenheit angewiesen, mit seinen Mietern zu kommunizieren.

Der Verein DSS ist bereit, für die Sache seiner Mitglieder zu kämpfen. Die Mieter finden sowohl den Inhalt des Plans als auch das ganze Verfahren um ihn herum verwerflich. Der Plan von Fiorinvest dient nicht dem öffentlichen Interesse und wimmelt von unbegründeten Annahmen.

DSS fordert den Gemeinderat auf, den Plan kritisch zu prüfen, Fragen zu stellen und sich einzubringen. Die Gemeinderäte sind jetzt an der Reihe. Dies ist ein zu großer Plan, um sich aus einem Verfahren zur Nutzungsänderung herauszuhalten. Dieser Plan hat größere Auswirkungen auf die Natur als er beschreibt; vor allem im Hinblick auf die Lage von Duinrand: direkt gegenüber eines Natura2000-Gebietes. Und dieser Plan wirkt sich auf die lokale Wirtschaft aus. Das Verfahren rund um diesen Plan zeigt Respektlosigkeit gegenüber Mietern und Anwohnern.

Und schließlich ist dieser Plan sicherlich nicht durch den "Raad van State geprüft". Niemand will "ein zweites Brouwerseiland". Sorgfalt ist jetzt erforderlich. Darüber hinaus rät der Vorstand von DSS der Gemeinde und dem Rat, den geringen Stickstoff-Spielraum, den es noch gibt, insbesondere für den Bau von Wohnhäusern zu nutzen.

Vorstand Duinrand Samen Sterk

NUR GEMEINSAM SIND WIR STARK!