

Nieuwsbrief 37 / 05 januari 2021

Beste leden,

Op de eerste plaats natuurlijk de beste wensen voor 2021. Veel gezondheid en geluk toegewenst.

Vanuit het bestuur van DSS even een korte update van de stand van zaken m.b.t. de herstructurering van Duinrand.

Opzegging

De meesten van u hebben in de maand december een schrijven ontvangen middels een deurwaarderskantoor, waarin u als huurder van Duinrand werd opgezegd. Het is inmiddels duidelijk dat niet iedereen dat schrijven van de deurwaarder heeft ontvangen.

Momenteel voeren we overleg met onze advocaat over de wet- en rechtmatigheid van deze opzegging. Zodra we daarover méér weten, berichten we u daarover. Tot die tijd is ons advies om niet eigenstandig te reageren richting de directie van Duinrand over de opzegging!

Taxaties

In het laatste kwartaal van 2020 hebben de eigenaren van een vast huisje een taxateur op bezoek gehad, die uit naam van de directie van Duinrand een waardebeoordeling heeft gedaan. Tot nu aan toe is hierover verder niets vernomen, terwijl door Duinrand Recreatie aangegeven was dat de eigenaren rond half december 2020 hierover een terugkoppeling zouden krijgen. Tevens is een werkgroep van DSS bezig om een tegen-taxatie te organiseren voor alle huisjeseigenaren. Als hierover nieuws is, melden we dit direct.

Zienswijze Provincie

De Provincie Zeeland heeft een natuurvergunning afgegeven voor het plan van Blom/ Fiorinvest. Tegen dat besluit kunnen zienswijzen ingebracht worden.

Liebe Mitglieder,

zuallererst natürlich die besten Wünsche für 2021. Gute Gesundheit und Glück.

Vom Vorstand des DSS ein kurzes Update zum Stand der Dinge bezüglich der Umstrukturierung von Duinrand.

Kündigung

Die meisten von Ihnen haben im Monat Dezember durch einen Gerichtsvollzieher ein Schreiben erhalten, in dem Ihnen als Mieter von Duinrand gekündigt wurde. Inzwischen ist klar, dass nicht jeder den Brief des Gerichtsvollziehers erhalten hat.

Im Moment sind wir in Rücksprache mit unserem Anwalt über die Rechtmäßigkeit dieser Kündigung. Sobald wir mehr darüber wissen, werden wir Sie informieren. Bis dahin raten wir, nicht eigenständig gegenüber Duinrand auf die Kündigung zu reagieren!

Taxierungen

Im letzten Quartal 2020 hatten die Eigentümer eines festen Hauses Besuch von einem Gutachter, der im Auftrag der Geschäftsführung von Duinrand eine Bewertung vorgenommen hat. Bislang ist darüber noch nichts zu hören, während Duinrand Recreatie angab, dass die Eigentümer etwa Mitte Dezember 2020 eine Rückmeldung dazu erhalten würden. Eine Arbeitsgruppe von DSS bereitet zurzeit eine Gegenbewertung für alle Hausbesitzer vor. Wenn es hierzu Neuigkeiten gibt, werden wir sofort darüber berichten.

Zienswijze Provinz

Die Provinz Zeeland hat eine Naturgenehmigung für den Plan von Blom/Fiorinvest erteilt. Gegen diese Entscheidung können Meinungen geäußert werden.

We hebben dit namens de vereniging DSS vandaag dan ook gedaan. Deze Zienswijze staat op onze website.

Wir haben dies heute im Auftrag unseres Vereins DSS getan. Diese Zienswijze steht auf unserer Website

**Zienswijze
klik hier/ Bitte hier klicken**

Raad van State

Zoals al eerder duidelijk is geworden, heeft de gemeente Schouwen-Duiveland ingestemd met het plan van Blom/Fiorinvest. Dat betekent voor ons dat we nu de volgende stap gaan zetten en dat is **de route naar de Raad van State**. We zullen daar argumenten aanreiken die de inhoud van het plan betreffen maar ook bestrijden we de handelwijze van de gemeente, die in onze optiek haar wijzigingsbevoegdheid ten onrechte heeft aangewend. Dat staat later deze maand te gebeuren. Momenteel hebben we vooral de **focus op de opzegging** die de meesten van u ontvangen hebben.

Er komt veel op ons af de komende tijd. Maar samen staan we sterk. En we hebben twee goede advocaten aan het werk voor ons momenteel.

In de volgende nieuwsbrief ook info over de **contributie voor 2021**. Zonder geld is er helaas ook geen juridische strijd mogelijk.

Wordt vervolgd! Tot snel, dan hebben we meer inhoudelijke informatie voor u.

Met vriendelijke groet

Bestuur Duinrand Samen Sterk

Raad van State

Wie bereits bekannt wurde, hat die Gemeinde Schouwen-Duiveland den Plan von Blom/Fiorinvest genehmigt. Das bedeutet für uns, dass wir jetzt den nächsten Schritt machen werden und **das ist der Weg zum Raad van State**. Dort werden wir Argumente zum Inhalt des Plans vortragen, aber auch die Handlungsweise der Gemeinde bekämpfen, die unserer Meinung nach ihre Befugnis zur Änderung des Plans zu Unrecht genutzt hat. Das wird noch in diesem Monat geschehen. Im Moment **konzentrieren wir uns hauptsächlich auf die Kündigung**, die die meisten von Ihnen erhalten haben.

In der kommenden Zeit wird viel auf uns zukommen. Aber gemeinsam sind wir stark. Und wir haben zwei gute Anwälte, die im Moment für uns arbeiten.

Im nächsten Newsletter finden Sie auch Informationen über den **Mitgliedsbeitrag für 2021**. Ohne Geld ist leider kein Rechtsstreit möglich.

Fortsetzung folgt! Bis bald, dann haben wir weitere Informationen für Sie.

Mit freundlichen Grüßen

Vorstand Duinrand Samen Sterk