

## Nieuwsbrief 8 / 12 August 2019

### Beste Leden van onze vereniging,

De aankondiging van Machiel Blom om Camping Duinrand te slopen heeft sommige huurders zo van streek gebracht dat ze hun plek al hebben verlaten in plaats van te vechten voor het behoud van de Camping, zoals we doen met onze vereniging Duinrand Samen Sterk. De gevolgen: sommige lege plekken zijn verwaarloosd. Dit schaadt de reputatie van de camping en stoort de omliggende burens direct. Sommige huurders hebben een klacht ingediend bij Machiel Blom. We hebben met een buurman over de klacht gesproken.

**DSS:** Bert, je hebt een paar dagen geleden contact opgenomen met het management van Duinrand Recreatie om te wijzen op de onverzorgde standplaatsen. Waar gaat het precies over?



**Bert:** Na de aankondiging van de heer Blom om de West- en Oost-parken van Duinrand volledig opnieuw te ontwerpen, hebben veel huurders hun huurcontracten niet verlengd en hun chalets van de kavels verwijderd. Daarbij zijn hiaten achtergelaten die vandaag voor een groot deel in vreselijke staat verkeren.

**DSS:** Wie is verantwoordelijk voor de huidige status?

### Liebe Mitglieder unseres Vereins,

Die Ankündigung von Machiel Blom, den Camping Duinrand abzureißen, hat einige Mieter so stark verunsichert, dass sie bereits ihren Standplatz aufgegeben haben anstatt für den Erhalt des Campings zu kämpfen, wie wir es mit unserer Vereinigung Duinrand Samen Sterk tun. Die Folgen: einige der leergeäumten Plätze sind verwahrlost zurückgelassen worden. Das schadet dem Ansehen des Campings und stört die umliegenden Nachbarn unmittelbar. Einige Mieter haben sich bei Machiel Blom beschwert. Wir sprachen mit einem Nachbarn über die Beschwerde.

**DSS:** Bert, Sie haben sich vor ein paar Tagen an die Verwaltung von Duinrand Recreatie gewandt, um auf die ungepflegten Standplätze hinzuweisen. Worum genau geht es dabei?



**Bert:** Nach der Ankündigung von Herrn Blom, die Plätze Duinrand West und Ost komplett neu zu gestalten, haben viele Pächter ihre Pachtverträge nicht verlängert und ihre Chalets von den Parzellen entfernt. Dabei sind Lücken zurückgelassen worden, die sich heute zu einem großen Teil in einem furchtbaren Zustand befinden.

**DSS:** Wer ist denn für den heutigen Zustand verantwortlich?

**Bert:** Naar de mening van de meeste huurders die klagen over de staat van de verlaten kavels, is Duinrand Recreatie verantwoordelijk voor de voorbereiding en verzorging. De eigenaar heeft deze taak niet uitgevoerd. Afgezien van enkele percelen zijn zeniet geëgaliseerd of gezaaid.

**DSS:** Wat wilde u bereiken met uw klacht?

**Bert:** We hebben gewezen op de onmogelijke voorwaarden namens sommige huurders. Om bewijs van de aangetroffen percelen te onderbouwen, werden deze vermeld en gefotografeerd. Bij de brief waren afbeeldingen van de zwaarst getroffen percelen gevoegd. De lijst en opnames werden verwerkt met de steun van getroffen huurders.

**DSS:** Heb je een antwoord gekregen van Duinrand Recreatie?

**Bert:** Op 24 juli stuurden we de e-mail, op 5 augustus kwam een officieel antwoord van Duinrand Recreatie BV. Als gevolg hiervan wordt onze presentatie niet tegengesproken. Het is jammer dat zoveel gasten al zijn vertrokken. De lege plaatsen zouden hun volledige aandacht hebben.

**DSS:** De heer Blom betreurt dat huurders zijn vertrokken?

**Bert:** Ja, dat is duidelijk zijn vorm van communicatie. Maar niemand gelooft hem.

**DSS:** Hoe was het mogelijk dat zoveel percelen niet werden verwerkt?

**Bert:** Aan de ene kant zijn dit percelen die voornamelijk uit zand bestaan - en er groeit geen gras bovenop, maar onkruid. Aan de andere kant zijn dit percelen die nog niet volledig zijn opgeruimd door de huurders, omdat ze pas kort voor de zomer zijn achtergelaten. Beide zijn argumenten die we niet als verklaring kunnen aanvaarden. Als de heer Blom verantwoordelijkheid had genomen, had het kunnen gebeuren. Het is niet eerlijk om de voormalige huurders de schuld te geven.

**DSS:** Zijn er verklaringen afgelegd over hoe verder te gaan met de onverzorgde plaatsen?

**Bert:** Ja. Er werd opgemerkt dat onkruidverdelgers werden bespoten. Het probleem moet worden opgelost met toxische chemie, maar dat werkte niet goed. Ze hadden Braber nu opgedragen het onkruid te

**Bert:** Nach Auffassung der meisten Pächter, die den Zustand der verlassenen Parzellen beklagen, ist Duinrand Recreatie für die Herrichtung und Pflege verantwortlich. Dieser Aufgabe ist der Eigentümer nicht nachgekommen. Abgesehen von einigen wenigen Parzellen ist weder eingeebnet noch eingesät worden.

**DSS:** Was haben Sie mit Ihrer Beschwerde erreichen wollen?

**Bert:** Wir haben im Namen einiger Pächter auf die unmöglichen Zustände hingewiesen. Zur Untermauerung wurden die betroffenen Parzellen aufgelistet und fotografiert. Fabfotos der am schlimmsten betroffenen Parzellen wurden dem Schreiben beigefügt. Die Liste und Aufnahmen wurden mit Unterstützung betroffener Pächter aufbereitet.

**DSS:** Haben Sie eine Antwort von Duinrand Recreatie bekommen?

**Bert:** Am 24. Juli haben wir die E-Mail versandt, am 05. August kam eine offizielle Antwort von Duinrand Recreatie BV. Im Ergebnis wird unserer Darstellung nicht widersprochen. Es wird bedauert, dass so viele Gäste bereits abgereist sind. Die leeren Standplätze hätten ihre volle Aufmerksamkeit.

**DSS:** Herr Blom bedauert, dass Mieter gegangen sind?

**Bert:** Ja, das ist offenbar seine Form der Kommunikation. Es glaubt ihm aber keiner.

**DSS:** Wie konnte es dann soweit kommen, dass so viele Parzellen nicht bearbeitet wurden?

**Bert:** Das seien zum einen Grundstücke, die überwiegend aus Sand bestehen – und darauf wachse kein Gras, aber Unkraut. Zum anderen handele es sich um Parzellen, die noch nicht vollständig von den Pächtern geräumt worden seien, da diese erst kurz vor dem Sommer verlassen worden seien. Beides sind Argumente, die wir als Erklärung nicht akzeptieren können. Wenn Herr Blom Verantwortung wahrnehmen würde, dann hätte es erledigt werden können. Die Schuld auf die ehemaligen Mieter abzuwälzen, finden wir nicht fair.

**DSS:** Wurden Aussagen getroffen, wie es mit den ungepflegten Parzellen weiter gehen soll?

**Bert:** Ja. Es wurde darauf hingewiesen, dass Unkraut-Vernichter gespritzt wurde. Das Problem sollte mit giftiger Chemie gelöst werden, das habe aber nicht ausreichend funktioniert. Sie hätten jetzt die Firma

verwijderen. Braber zou deze of volgende week moeten komen.

**DSS:** Dus het onkruid zal in de nabije toekomst worden verwijderd. Wat gebeurt er dan met de percelen? Zijn er verklaringen?

**Bert:** Op dit punt wil ik citeren uit de antwoordmail: "Onze gasten, inclusief wij, mogen geen groot onderhoud uitvoeren in het hoogseizoen, dus dit is momenteel niet mogelijk. We zullen dit na de zomer voortzetten ". Ook hier hebben we een vaag antwoord ontvangen. Geen buurman zou klagen als gras werd gezaaid en gemaaid op het verwaarloosde land.

**DSS:** plant u verdere stappen?

**Bert:** Eerst en vooral wil ik met behulp van de vereniging Duinrand Samen Sterk verduidelijken of de Recron voorwaarden vanwege de algemene situatie hier nog ruimte biedt, om er zo spoedig mogelijk iets aan te veranderen. Ten eerste vind ik het goed dat Duinrand Samen Sterk dit probleem heeft opgepakt. Mijn hartelijke dank.

**DSS:** Bedankt, Bert en veel succes.

Duinrand Samen Sterk neemt de zorgen van de huurders van onze camping over. Neem gerust contact met ons op als u vragen heeft over de herstructurering. We hebben veel vragen op onze website beantwoord. Daar vindt u ook meer informatie en onderwerpen.

**Word lid of steun ons!**

*Uw bestuur Duinrand Samen Sterk*

Braber angewiesen, das Unkraut zu entfernen. Die Firma Braber soll diese oder nächste Woche kommen.

**DSS:** Dann wird das Unkraut also in absehbarer Zeit entfernt sein. Was passiert dann mit den Parzellen? Gibt es dazu Aussagen?

**Bert:** Zu diesem Punkt möchte ich aus der Antwortmail zitieren: „Unsere Gäste, so auch wir, dürfen in der Hochsaison keine größeren Wartungsarbeiten durchführen, daher ist dies derzeit nicht möglich. Wir werden dies auch nach dem Sommer fortsetzen“. Auch hier haben wir also eine fadenscheinige Antwort erhalten. Kein Nachbar würde sich beschweren, wenn auf den verwahrlosten Grundstücken Gras eingesät und gemäht würde.

**DSS:** Planen Sie weitere Schritte?

**Bert:** Vorrangig möchte ich mit Hilfe des Vereins Duinrand Samen Sterk klären, ob aufgrund der Gesamtsituation die Recron-Bedingungen Spielraum bieten, hier doch noch beschleunigt etwas zu ändern. Zunächst finde ich es gut, dass der Verein Duinrand Samen Sterk sich dieser Problematik angenommen hat. Dafür meinen herzlichen Dank.

**DSS:** Vielen Dank auch an Sie, Bert und weiterhin viel Erfolg.

Duinrand Samen Sterk nimmt die Sorgen der Mieter unseres Campings auf. Nehmen auch Sie Kontakt mit uns auf, wenn Sie Fragen zur Restrukturierung haben. Viele Fragen haben wir auf unserer Website beantwortet. Dort finden Sie auch weitere Informationen und Themen.

**Werden Sie Mitglied oder unterstützen Sie uns!**

*Ihr Vorstand Duinrand Samen Sterk*



Algemene Ledenvergadering Zaterdag,  
05 October 2019 10:30 uur bis 12:30 uur  
(toegang vanaf 10:00 uur)

Allgemeine Mitgliederversammlung am  
Samstag, 05. Oktober 2019 10:30 Uhr bis  
12:30 Uhr (Einlass ab 10:00 Uhr)

Dorpshuis Burgh-Haamstede

**SAVE THE DATE**

verdere informatie volgt in september  
weitere Informationen folgen im September

